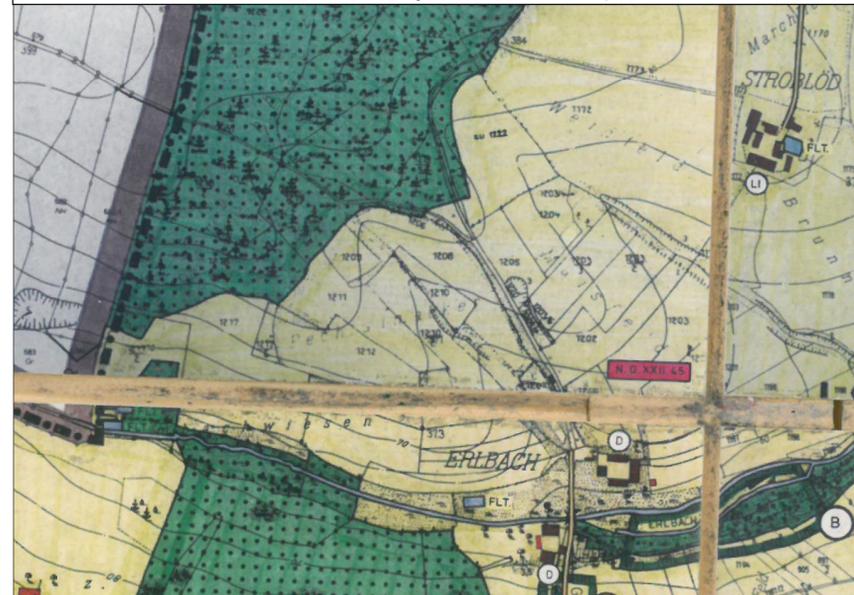


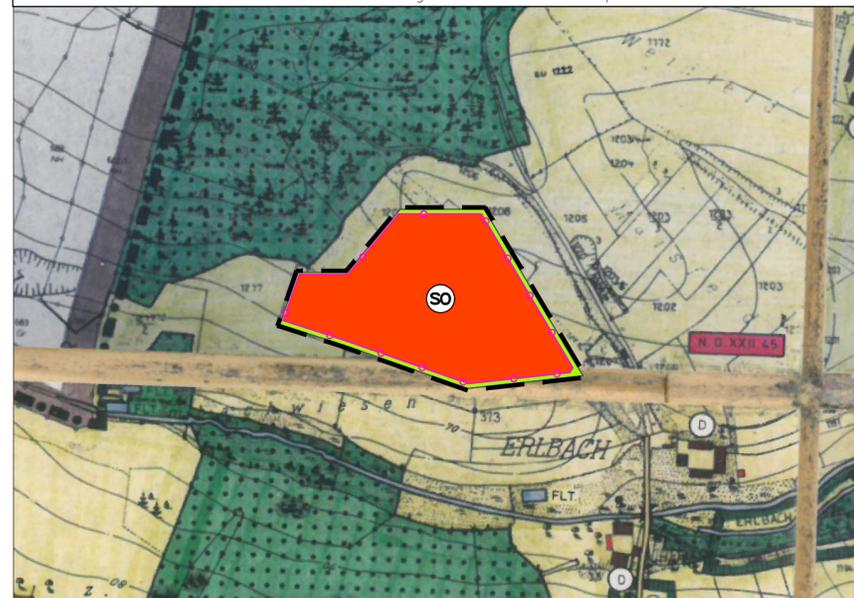
LAGEPLAN 1

Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan – Bestand



LAGEPLAN 2

Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan – Deckblatt 16



ÄNDERUNGEN DURCH DECKBLATT NR. 16

Auszug aus der Zeichenerklärung für die planlichen Darstellungen

Darstellungen, die durch Änderungen des Deckblattes Nr. 16 nicht betroffen sind, gelten gemäß dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan einschließlich der Deckblätter Nr. 1–15 unverändert. Die Nummerierung der nachfolgenden Darstellungen entspricht dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Johanniskirchen

1. Art der baulichen Nutzung

1.4.2  Sonstiges Sonderbaufeld nach §11 BauNVO  
Zweckbestimmung: Photovoltaik

7. Grünflächen

7.1  Grünflächen

15. Sonstige Planzeichen

15.13  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

15.14  Zaun ohne Sockel, Abstand zum Boden min. 15 cm

VERFAHRENSHINWEISE

1. Aufstellungsbeschluss

Die Gemeinde Johanniskirchen hat in der öffentlichen Sitzung vom 28.03.2023 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans durch das Deckblatt Nr. 16 beschlossen. Die Änderung wurde am 03.04.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Frühzeitige Fachstellenbeteiligung

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 18.04.2023 hat in der Zeit vom 23.05.2023 bis 30.06.2023 stattgefunden.

3. Frühzeitige Bürgerbeteiligung

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 18.04.2022 hat in der Zeit von 23.05.2023 bis 30.06.2023 stattgefunden.

4. Fachstellenbeteiligung

Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 25.07.2023 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.08.2023 bis 25.09.2023 beteiligt.

5. Auslegung

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 25.07.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.08.2023 bis 25.09.2023 öffentlich ausgelegt.

6. Feststellungsbeschluss

Die Gemeinde Johanniskirchen hat mit dem Beschluss des Gemeinderates vom 24.10.2023 die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 24.10.2023 festgestellt.

Johanniskirchen, den 24.10.2023

7. Genehmigung

Das Landratsamt Rottal-Inn hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom .....AZ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Pfarrkirchen, den .....

8. Ausfertigung

....., den .....

9. Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... gemäß § 6 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

....., den .....

16. Änderung des Flächennutzungsplan der Gemeinde Johanniskirchen

"Solarpark Erlbach"

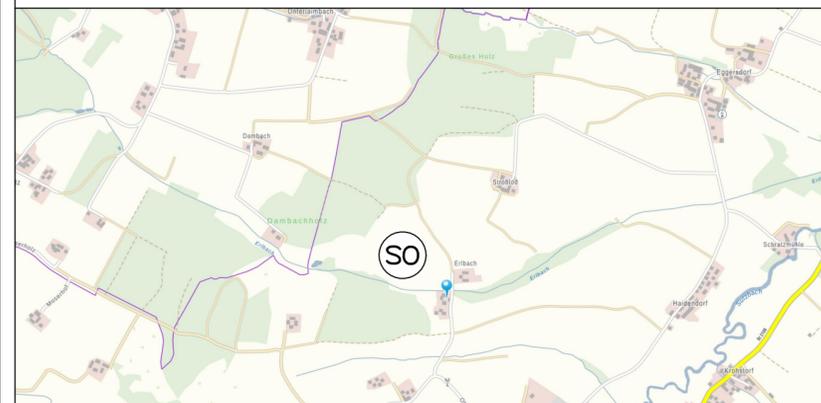
Gemeinde: Johanniskirchen

Landkreis: Rottal-Inn

Regierungsbezirk: Niederbayern

1:5000

24.10.2023



Übersichtsplan o.M.

Planunterlagen:  
Grundkarte erstellt von Samberger Stallinger Architekten Partnerschaft mbB, Deggendorf, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.  
Untergrund:  
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.  
Nachrichtliche Übernahmen:  
Für nachrichtliche übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.  
Urheberrecht:  
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Entwurfsverfasser:



**samberger stallinger**  
architekten partnerschaft mbB  
Silberacker 44 A • 94469 Deggendorf • Tel. 0991/8242