

Es sind folgende umweltbezogene Stellungnahmen verfügbar:

- Wasserwirtschaftsamt
- Amt für Ernährung Landwirtschaft und Forsten
- Landratsamt Rottal-Inn, Technischer Umweltschutz

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

- Begründung und Umweltbericht zum Deckblatt Nr. 14 zum Flächennutzungsplan

| Schutzgut | Art der vorhandenen Information   |
|-----------|---|
| Mensch    | <p>Auf der Planungsfläche befinden sich ausschließlich intensiv genutzte landwirtschaftliche Flächen, für denen zum Teil bereits Baurecht besteht (Änderung des Allgemeinen Wohngebiets mit geringerer GRZ). Auf der Fläche mit bestehendem Baurecht kommt es somit zu keiner Beeinflussung der Schutzgüter.</p> <p>Lediglich durch das Gebiet, dass nun als zusätzliche Wohnnutzung dargestellt werden soll, kommt es zu Eingriffen.</p> <p><b>Erweiterung Wohnnutzung:</b> Das Gebiet hat nur einen geringen Wert für die Erholung. Durch die bestehende Bebauung ist das Gebiet bereits vorbelastet.</p> |
| Tiere     | <p><b>Erweiterung Wohnnutzung:</b> Auf der Planungsfläche befinden sich ausschließlich intensiv genutzte landwirtschaftliche Flächen. Durch die Planung wird in diesen qualitativ geringwertigen Lebensbereich eingegriffen bzw. werden diese Flächen zerstört. Faunistisch bedeutsame Arten oder Habitate sind in dem Gebiet nicht zu erwarten.</p>  |
| Pflanzen  | <p><b>Erweiterung Wohnnutzung:</b> Im Bereich der landwirtschaftlich genutzten Flächen entsteht kein Eingriff in naturschutzfachlich hochwertige Flächen.</p>   |
| Boden     | <p><b>Erweiterung Wohnnutzung:</b> Bezogen auf den Boden sind keine Sonderstandorte bekannt. Es werden ausschließlich anthropogen überprägte Böden überbaut.</p> <p>Es werden im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung Festsetzungen bezüglich der Geländegestaltung getroffen, damit ergibt sich Minimierung des Eingriffes bezogen auf das Schutzgut Boden.</p> <p>Auch wird in der verbindlichen Bauleitplanung die GRZ für das bestehende Wohngebiet in einem Großteil der Fläche von 0,4 auf 0,35 reduziert.</p>   |
| Fläche    | <p><b>Erweiterung Wohnnutzung:</b> Der Erweiterungsbereich befindet sich im direkten Anschluss an bestehende Baugebiete, an die bestehende Infrastruktur kann angeschlossen werden, so dass sich ein sparsamer Flächenverbrauch ergibt.</p>   |

| Schutzgut                                 | Art der vorhandenen Information   |
|---|---|
| Oberflächen-<br>gewässer /<br>Grundwasser | <b>Erweiterung Wohnnutzung:</b> Im Erweiterungsbereich sind keine oberirdischen Gewässer vorhanden. Das Gelände liegt nicht innerhalb eines festgesetzten Überschwemmungsgebietes, jedoch im wassersensiblen Bereich, und besitzt einen intakten Grundwasserflurabstand. Eine Verringerung der Grundwasserneubildungsrate durch die zulässige Versiegelung im Änderungsbereich des Flächennutzungsplanes ist zu erwarten. |
| Klima                                     | - Informationen im Umweltbericht  |
| Landschaft                                | - Informationen dazu in der Begründung zum Flächennutzungsplan-Deckblatt Nr. 14 und im Umweltbericht.   |
| Kultur- und<br>sonstige<br>Sachgüter      | Schutzwürdige Kultur- oder Sachgüter sind nach aktuellem Kenntnisstand auf der Fläche nicht vorhanden.<br>- Informationen dazu im Umweltbericht   |
| Landschafts-<br>und sonstige<br>Pläne     | - kein Landschaftsplan vorhanden  |
| Wechsel-<br>wirkungen                     | - Informationen dazu im Umweltbericht   |